



EIN PROJEKT DER

MA Handelsunternehmen, c/o Interpres GmbH
Lennéstr. 4, 39112 Magdeburg, Mail: m.abel@interpres-ifa.de



EXKLUSIVE
IMMOBILIENSERIE IM

BAU HAUS STIL

VOR DEN TOREN
MAGDEBURGS

MASTERPIECE

DIE EXKLUSIVE IMMOBILIENSERIE

DIE VISION

Die Serie MASTERPIECE ist geschaffen, für diejenigen, die mit Exklusivität, Perfektion und Liebe zum Detail ihre Persönlichkeit in ihrem zu Hause untermalen wollen. Die auf 10 hochwertige Luxusobjekte limitierte Immobilienreihe, wird mit einem besonderen Anspruch an Design, Qualität und Individualität ihre persönlichen Erwartungen übertreffen. Sinnbildlich ist die MASTERPIECE-DNA die Leitidee dieses Konzeptes. Konzeptes.

Die Leidenschaft für außergewöhnliche und erstklassige Immobilien hat den passionierten Projektentwickler Marco Abel dazu bewogen diese exklusive zehnteilige Objektserie ins Leben zu rufen. Wenn Sie das Besondere suchen und sich von der Masse abheben möchten, dann haben Sie mit etwas Glück, ihr Traumhaus gefunden.

DIE LAGE

RUHIG UND EXKLUSIV

DIE LAGE

Das neu erbaute Einfamilienhaus in modernem Bauhausstil befindet sich in Bestlage in der Gemeinde Biederitz.

Die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg, die wunderschöne Natur direkt vor der Tür und die optimale Verkehrsanbindung wie z.B. Bus und Bahn, bieten die perfekten Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen.

Durch die hervorragend ausgebaute Infrastruktur innerhalb des Ortes, sind Kinderkrippen, Kitas, eine Schule, Supermärkte und Ärzte innerhalb von 10 - 15 Minuten zu Fuß oder in 2 - 5 Minuten per Rad erreichbar.



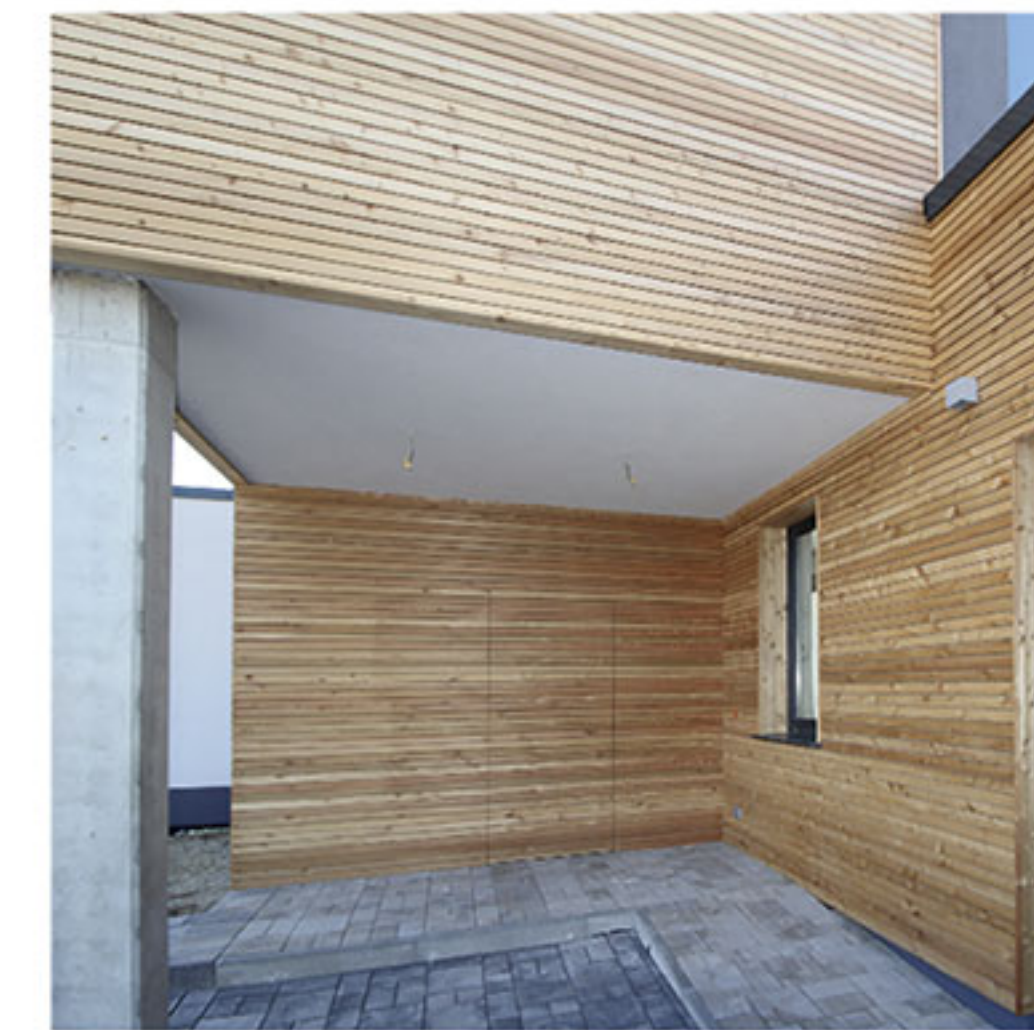
DESIGN

ZEITLOS UND MODERN

DESIGN UND STIL

Dieses im Jahr 2019 - 2020 erbaute Objekt im Bauhausstil präsentiert sich in form-schöner und zeitlos moderner Architektur. Ein solch herausragendes Produkt gibt es in dieser Form auf dem Magdeburger Immobilienmarkt nur äußerst selten. Klare und schlichte Linien in Kombination mit einer hochwertigen Ausstattung stehen für Lebensqualität und Stil.

Das bezugsfertige Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1350 m² großen Grundstück innerhalb einer Gated Community. Über eine separate Toreinfahrt, mit Zugangsbeschränkung und Kamerasystem für 5 Parteien, gelangen Sie zu Ihrem zukünftigen Anwesen. Eine private Multispielfeld-Sportanlage mit Feldmarkierungen für Tennis, Volleyball und Handball, bietet höchsten Komfort, garantiert die nötige Privatsphäre und sorgt für ein Gefühl der Sicherheit und Zufriedenheit.





TECHNIK

STATE OF THE ART

TECHNIK UND HIGHLIGHTS

Der Aussenbereich und die Aussenanlagen des Objektes sind komplett fertiggestellt und verfügen u.a. über eine großzügige Doppelgarage und 2 Aussenstellplätze. Ein ganzjährig nutzbarer, beheizbarer Swimmingpool mit Glasabdeckung und Gegenstromschwimmanlage lädt zu entspannten Stunden auf der ca. 150 m² großen Süd-West-Terrasse ein. Diese wurde mit hochwertigen Keramikplatten der Marke Villeroy & Boch belegt und bietet so eine einzigartige Kombination aus Stil und zeitloser Eleganz.

Abgesehen von den Stil- und Design-Highlights sind die Gebäudequalität und die technischen Installationen dank der langjährigen Erfahrung des Entwicklers auf dem neuesten Stand. Das großzügige Grundstück verfügt über eine vollautomatische Bewässerungsanlage der Fa. Rain Bird für Rasen und Pflanzen, sowie über einen Rasenmäroboter der Marke Husqvarna.





AUSSTATTUNG

STIL UND ELEGANZ



DIE AUSSTATTUNG

Sobald man das Haus betritt, spürt man die ausergewöhnliche Eleganz des Objektes. Das edle und exklusive Interieur verleiht dem Objekt Wärme und einen ganz besonderen Wohlgefühlcharakter. So wurde bei der Gestaltung und Auswahl der verwendeten Materialien auf Werthaltigkeit und höchste Qualität geachtet. Die Idee bei dieser Immobilie war, ein zeitloses und modernes Design zu finden, welches einfach und geradlinig ist, ohne dabei kalt oder zu puristisch zu erscheinen. Daher finden hochwertigste Materialien, wie die Echtholzverkleidung ausgewählter Innenwände, sowie handgehobeltes Eichenparkett, Verwendung.

Auf ca. 300 m² Nutzfläche und ca. 235 m² Wohnfläche findet der Käufer ein offenes und helles Ambiente. Wohnbereich und Küche harmonieren dank der offenen Räume und sind nahezu durchgehend mit großzügigen Fensterfronten versehen.



Bad Kinder



Bad Eltern



Galerie



Küche (Visualisierungsbeispiel)



Eingangsbereich mit Bepflanzung



Gästebad



Hausflur



Haussteuerung



Echtholzverkleidung

DIE AUSSTATTUNG

Das Haus bietet ein individuelles und freundliches Interieur mit großen Feinsteinzeugfliesen (120x60 cm) und Holzverkleidungen. In den 2 Vollbädern mit großzügiger Walk-In-Dusche und Wanne wurde hochwertigste Keramik der Marke Villeroy & Boch, sowie Armaturen der Firma Grohe verbaut. Ergänzt werden diese durch ein Gästebad mit Dusche und eine zusätzliche Außentoilette. Die klimatisierten Wohn- und Schlafräume bieten auch bei hochsommerlichen Temperaturen ein angenehmes Wohlfühlklima.

Flachbündige Innentüren, einbruchshemmende VSG Verglasung, Kameraüberwachung, neueste Alarmtechnik, eine Luftwärmepumpe mit Kühlung und ein hochmodernes BUS System zur Haussteuerung gehören zu den technischen Highlights was Qualität und Ausstattung betrifft. Auf Wunsch ist der Einbau einer hochwertigen Einbauküche inkl. Geräte möglich.

Der gesamte Eindruck an Eleganz und Qualität dieses Objektes lässt sich jedoch nur bei einem persönlichen Besichtigungstermin erfahren. Termine bei Interesse sind mit vorliegender Selbstauskunft und Bonitätsnachweis jederzeit möglich.



Einrichtungsbeispiele by www.stuffloft.de



Einrichtungsbeispiel by www.stuffloft.de



Einrichtungsbeispiel by www.stuffloft.de



Einrichtungsbeispiel by www.stuffloft.de



Einrichtungsbeispiel by www.stuffloft.de



Einrichtungsbeispiel by www.stuffloft.de



Einrichtungsbeispiel by www.stuffloft.de