



**IHRE KUNDEN
INVESTIEREN BEREITS -
OFT OHNE SIE.**

**SIE KAUFEN SCHON
IMMOBILIEN - LEIDER NICHT
DURCH SIE.**

Ein Partnersystem für Berater, die Immobilien
professionell integrieren wollen.

**WARUM VIELE BERATER
IMMOBILIEN MEIDEN**

- + zu komplex
- + Haftungsangst
- + unklare Finanzierung
- + Einzeldeals statt System

GENAU HIER SETZT INTERPRES AN.

UNSER PARTNERPROGRAMM



INTERPRES
G M B H

Ihr Umsatz



**IHRE KUNDEN
INVESTIEREN BEREITS -
OFT OHNE SIE.**

**SIE KAUFEN SCHON
IMMOBILIEN - LEIDER NICHT
DURCH SIE.**

Ein Partnersystem für Berater, die Immobilien
professionell integrieren wollen.

WARUM VIELE BERATER IMMOBILIEN MEIDEN

- + zu komplex
- + Haftungsangst
- + unklare Finanzierung
- + Einzeldeals statt System

GENAU HIER SETZT INTERPRES AN.

1.

KLARE ROLLEN

Sie erkennen
Relevanz – wir
strukturieren und
setzen um.

2.

STRUKTUR STATT PRODUKT

Objekt,
Finanzierung
und Steuerlogik
greifen ineinander.

2.

WIEDERHOL- BARKEIT

Keine
Zufallsdeals.
Kein
Bauchladen.

über

2.500

Wohneinheiten

über

530 Mio.

Euro
Projektvolumen

100 %

Einzelvertrieb

KEIN FONDS • KEIN BLINDPOOL • KEINE MASSENPRODUKTE

WAS PARTNER KONKRET DAVON HABEN

- + zusätzliche, stornosichere Erlöse
- + keine Produkt- oder Haftungsthematik
- + höhere Abschlussquote im Bestand
- + klare Prozesse und feste Ansprechpartner

Ihre Umsatzprognose
pro Jahr
(je nach Aktivität)

Tippgeber:
30.000 – 80.000 €

Berater:
80.000 – 250.000 €

PROLOG: WIR ARBEITEN MIT EVIDENZEN & TIEFER ANALYSE.



Hauptsitz Magdeburg

Immobilien sind kein Produkt, sie sind **Verantwortung**.

Wir begleiten Menschen beim Aufbau von Immobilienvermögen – nicht punktuell, sondern **ganzheitlich** und **unternehmerisch**.

Wir tragen selber Verantwortung, sind in unseren Produkten investiert und beraten konsequent aus der Kundenperspektive. Wir stehen für: **Verbindlichkeit. Zuverlässigkeit. Tiefe Analyse.**

Marco Abel - Geschäftsführer



2.500 umgesetzte Einheiten (750 Mio. Euro Volumen)

Privat investiert in Magdeburg mit 7 Mio Euro

Projektentwickler & Umsetzung Erfahrung 20+ Jahre

Sebastian Blanck - Leiter Beratung



Immobilieninvestor 25+ Einheiten

Banking 10+ Jahre Erfahrung

Projektmanager 15+ Jahre Erfahrung

Tim Pfeiffer- Leiter Bau



Bauunternehmer (100+ Kunden & Häuser)

Pflegeheimbetreiber (4 Einrichtungen)

Immobilieninvestor 30+ Einheiten

PROLOG: WAS IHRE KUNDEN NICHT WISSEN.

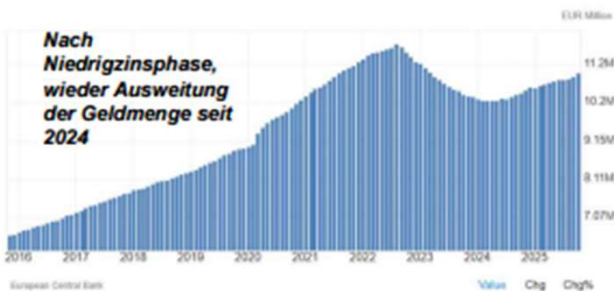
Geldentwertung

„Kunden ignorieren reale Inflation durch regelmäßiges Drucken von FIAT-Währungen“

Kapital verliert jährlich 11% der Kaufkraft

Geldmenge M1 Euroraum

Quelle: Trading Economics

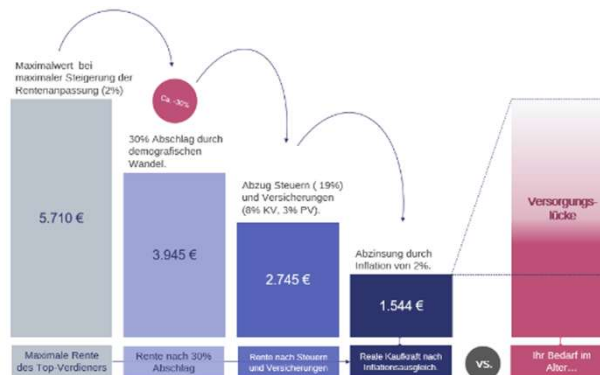


Quelle: Trading Economics, Geldmengenerweiterung M1 Euroraum von 2016 bis 2025

Rentenlücke

„Konsumenten projizieren zukünftig reale Probleme nicht aktuellen Handlungsbedarf“

Bei 5.700 € Rente pro Monat bleiben real 1.500 €

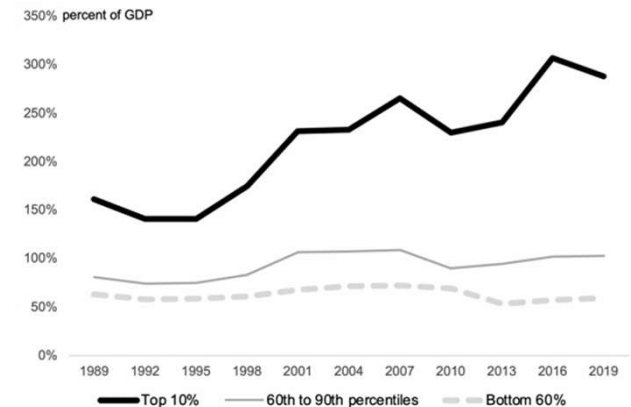


Quelle: Analyse Rentenbescheid eines Top Verdieners mit Einzahlung über BBG ab 28. Lebensjahr, 87 Rentenpunkte.

Fiskalprogramme

„Staatliche Schulden fördern Ungleichheit: Vermögenswerte steigen, Ersparnisse werten ab“

Top-10% der Haushalte halten 65% der Vermögenswerte. Mittelstand verliert.



Quelle: „The Paradox of Debt“ von Richard Vague in TEDxCapeMay 2024.

UNSERE MODELLE FÜR SIE: TIPPGEBER ODER BERATER.

Was wir vermeiden möchten



Lange Vertriebsketten



Objekt

Portal

Vertrieb

Makler



Aufwand beim Kunden



Objekt

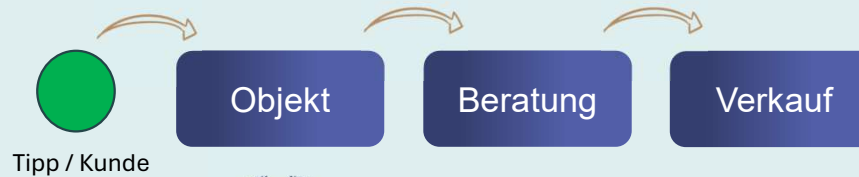
Makler



*Was wir anbieten
(2 Optionen für Sie)*



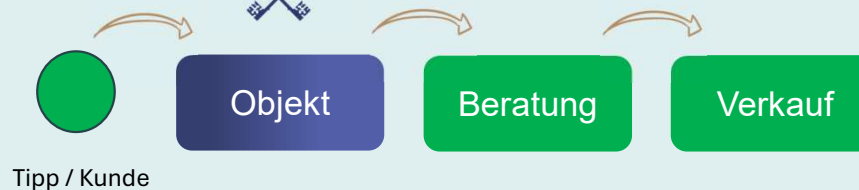
Tippgebermodell



Sie möchten die Vermittlungstätigkeit über das Tippgebermodell abwickeln, Beratung und Verkauf findet durch uns statt. Sie erhalten eine Tippgeberprovision



Beratermodell



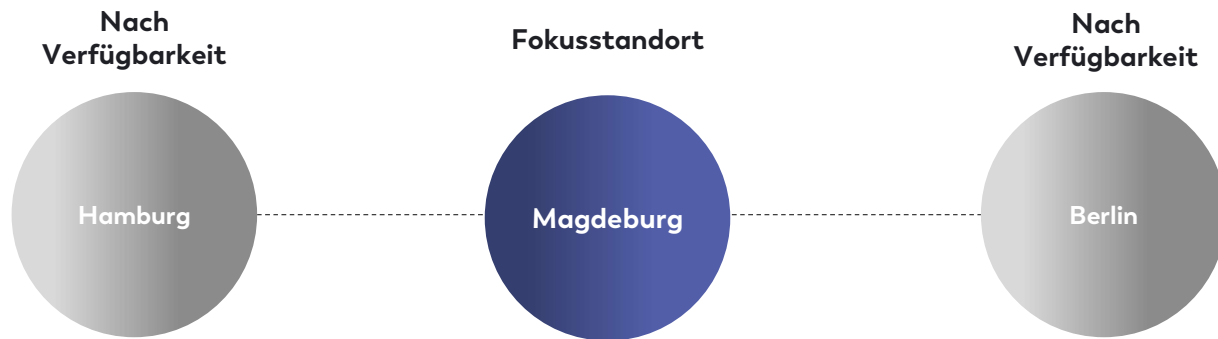
Wir bleiben reiner Objektgeber, Kundenkontakt und -beratung bleibt bei Ihnen. Wir unterstützen im Hintergrund durch Konzepte, Besichtigungsservice und Netzwerk.

Beteiligung Interpres

Ihre Beteiligung

UNSERE PRIMÄREN STANDORTE.

Wir sind ausschließlich an attraktiven Standorten aktiv, an denen wir die Risiken kontrollieren und einen Großteil der Wertschöpfungskette verantworten können.



BESTAND

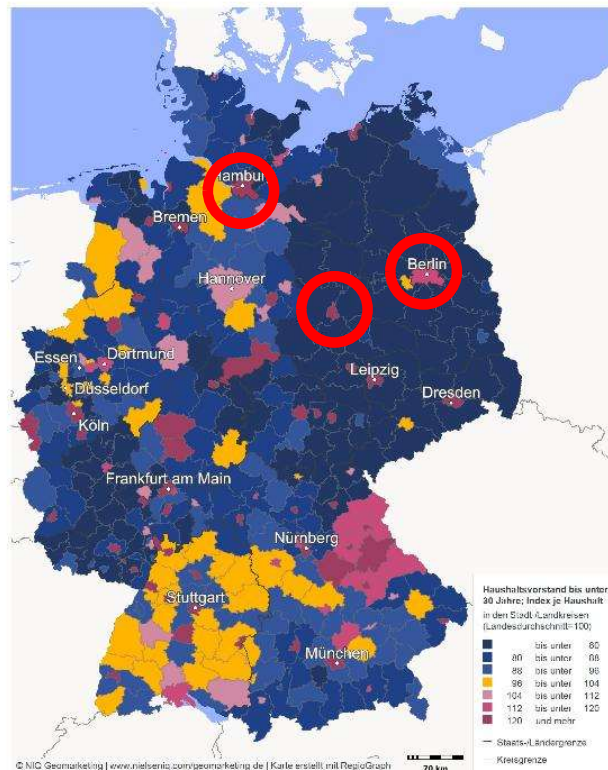
DENKMAL

NEUBAU

STANDORTE MIT STRUKTURELLEN VORTEILEN

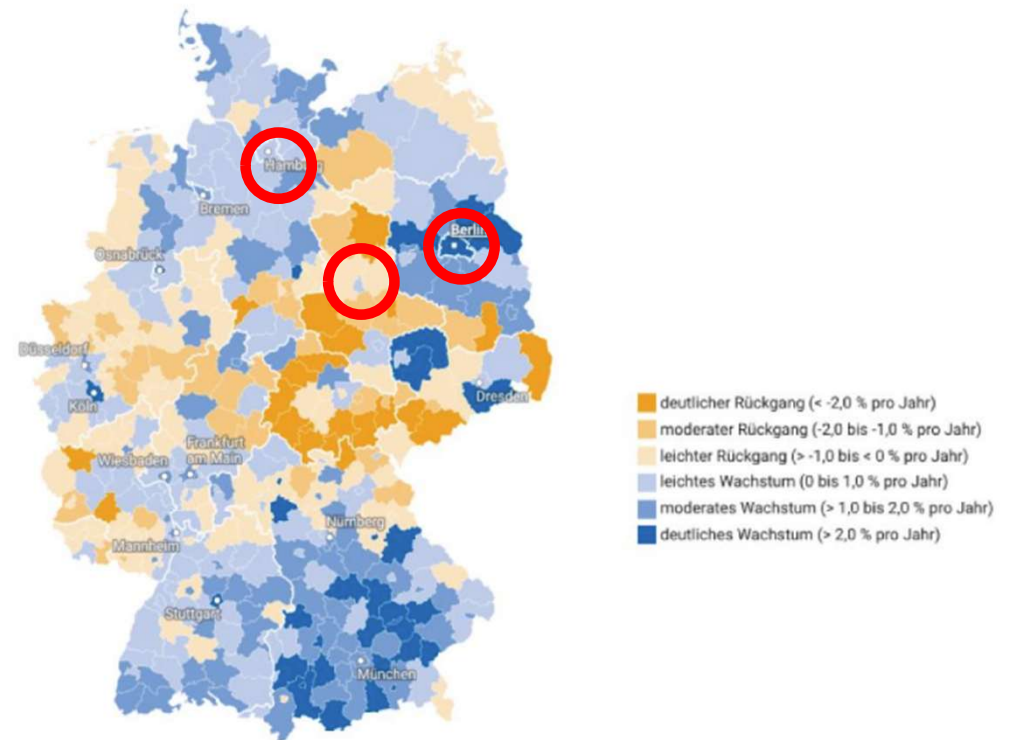
NIQ Bevölkerungsstrukturdaten
Deutschland 2025
Junge Haushalte

NIQ Geomarketing
powered by  intelligence



So ändern sich die Preise für Wohnimmobilien bis 2035

Reale Preisänderung pro Jahr im Zeitraum 2025 bis 2035



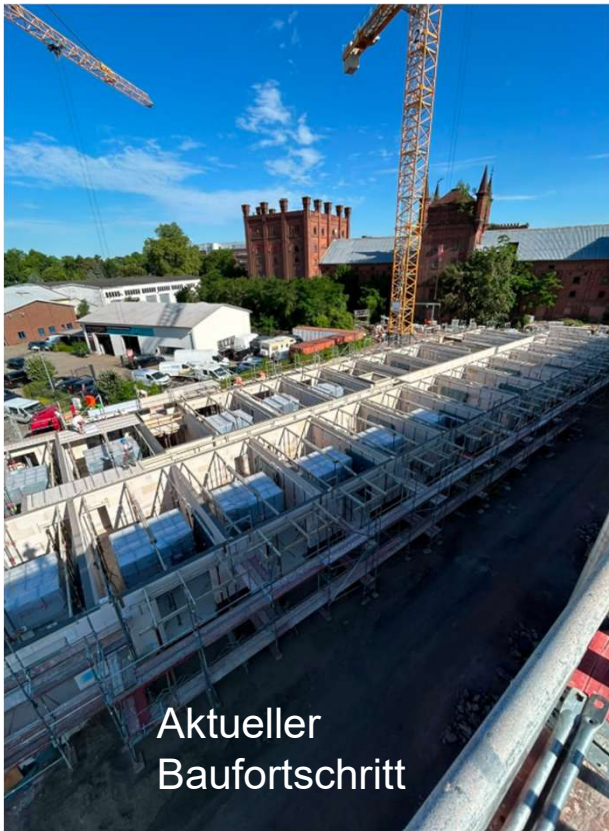
Kurzübersicht Objekte /Ausrichtung

Projekttitel	RZA	URBAN UNITS	TUCHFABRIK	HAMBURG	ZOO
Standort	Berlin	Magdeburg	Burg (Magdeburg)	Hamburg	Magdeburg
Art Immobilie	<i>Cash-Cow für Globakunden.</i> - Neubau KfW 40 QNG mit entspr. AfA 3 MFH mit jeweils 5 Einheiten - Bauprojekt nach MaBV / Fertigstellung 2027 750.000€ KfW-Darlehen pro MFH	<i>Die Immobilie als Betriebsmodell mit Mietgarantie.</i> - Neubau KfW 40 QNG mit entspr. AfA - Bauprojekt nach MaBV / Fertigstellung 2027 - Mikroapartments & möbliertes Wohnen 150.000 € KfW Darlehen pro Einheit - Wohnen im Quartier	- KfW 70 EE, 150.000€ KfW-Darlehen - Bis zu 37.500€ Tilgungszuschuss - Denkmalabschreibung gemäß § 7i oder 10f EStG	Urbaner Bestand in A-Standort. - Energieeffizienter Bestand in bester Lage Hamburg Bambeck - Vollvermietet und entwickelt/saniert	<i>Neuer Kietz in Magdeburg mit 30.000 Euro Cashback der KfW.</i> - Neubau mit Denkmal AfA auf 80% des KP - Weiteres TBD
Timing Verkauf	Jetzt	Jetzt	Jetzt	September 2026	September 2026
Zielgrupp, Kunde / Ausrichtung	- Unternehmer & Steueroptimierer, ZVE ab 120.000€ - Sehr hohe BMR für Neubau in Berlin, sehr gute Lage und Ausrichtung - Umsetzung durch uns selbst	- Steueroptimierer, risikoavers, ZVE ab ca. 80.000€ - Zentral ist Eigenkapitalrendite und starke Nachfrage (Micro-Living derzeit stärkstes Wachstum bei Fonds, Institutionellen Anlegern, Smart Money)	- Steueroptimierer, risikoavers, ZVE ab ca. 80.000€ - Erhöhter KfW-Tilgungszuschuss (ü45.000€) - Ausrichtung: urbaner Wohnraum im speziellen Quartier	- Mittelstand und Vorsorger mit ZVE ab 80.000€ - Anlageform für Nachfrager/Mieter aus Mittelstand für Diversifikation - Unkomplizierte Anlage mit gut kalk. Risiken	- Steueroptimierer, risikoavers, ZVE ab ca. 80.000€ - Erhöhter KfW-Tilgungszuschuss (ü45.000€) - Ausrichtung: urbaner Wohnraum im speziellen Quartier
Anzahl Einheiten	5 MFH	Insgesamt 104 Stk., verfügbar 30 Stk.	44 Wohnungen	5 Wohnungen	Ca. 200 Wohnungen
Losgrößen pro Einheit in €	1,9 Mio - 2,0 Mio	200.000 - 350.000	300.000 – 420.000	300.000 – 500.000	350.000 - 750.000
Bruttomiet-rendite in %	3,9 - 4,1	3,8	2,9 – 3,8	3,0 – 4,2	TBD

Impressionen RZA



Impressionen URBAN UNITS



Impressionen TUCHFABRIK



Impressionen HAMBURG

